# CITTA' DI RACCONIGI

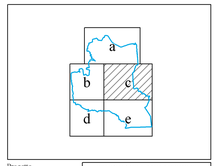
PROVINCIA DI CUNEO

LEGGE REGIONALE DEL PIEMONTE DEL 5/12/1977 N° 56

# VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.

## PROGETTO DEFINITIVO

*Progetto preliminare aggiornato: delibera del C.C. n° 6 del 15-03-2014*




Progetto


STUDIO MELLANO ASSOCIATI
ARCHITETTURA URBANISTICA
Corso Moncalieri, 36 - 10133 TORINO

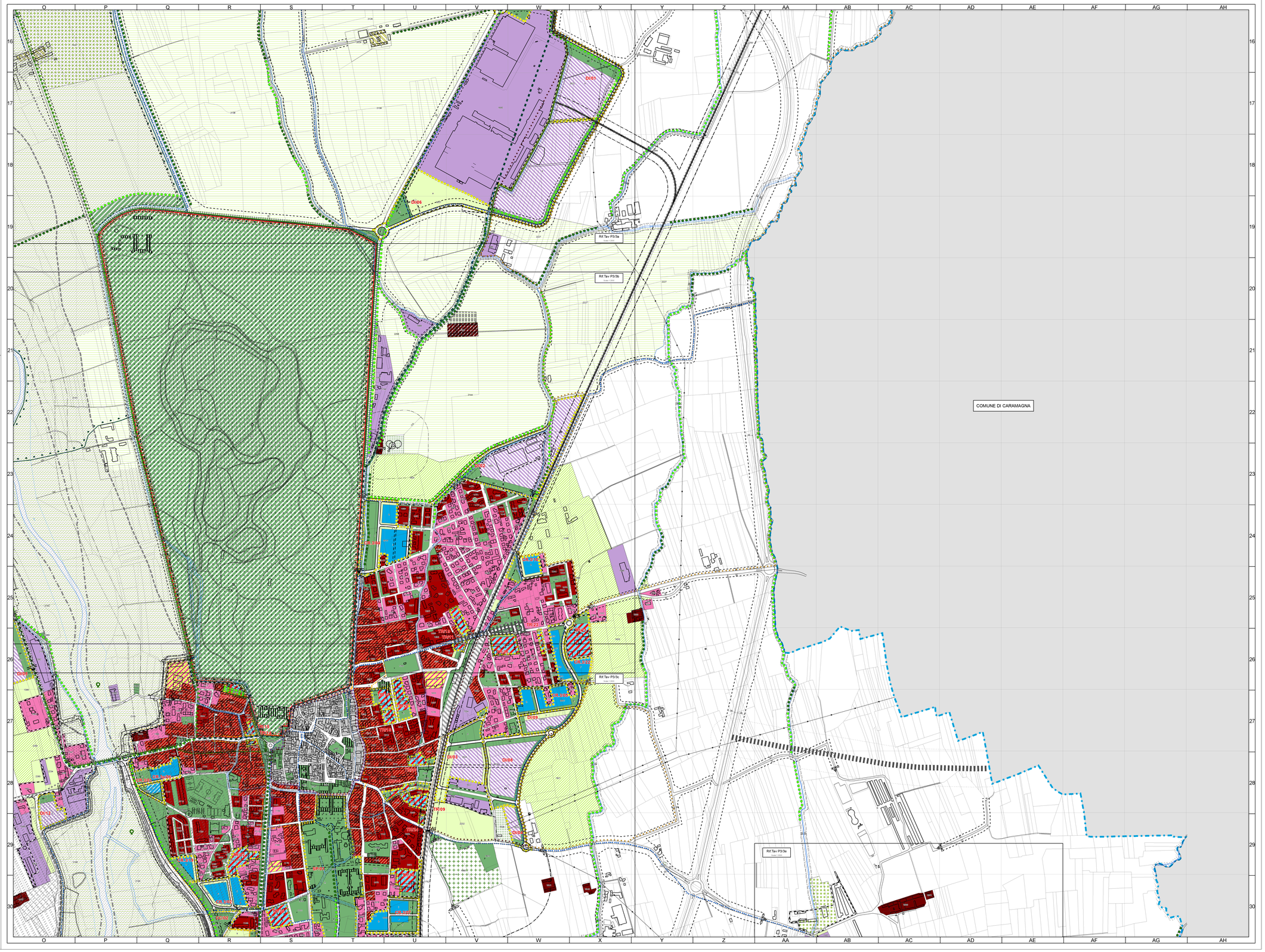

| | |
|---|---|
| Il Sindaco | Gianpiero Brunetti |
| L'Assessore all'Urbanistica | Giacomo Rosso |
| Il Segretario generale | Paolo Flesia |
| Il Responsabile del Procedimento | Piergiorgio Tuninetti |

giugno 2015

# P 3/2c
# PLANIMETRIA DI PROGETTO
## TERRITORIO

Aggiornamento cartografico 2013

SCALA 1:5000




## LEGENDA DEI SIMBOLI GRAFICI

### ATTIVITA' PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

- **A.1** Insediamenti Urbani a carattere Ambientale (I.U.A.) - (art. 26)
- **BR.1** Zone consolidate residenziali di corona agli insediamenti urbani a carattere ambientale (art. 27)
- **BR.2** Zone consolidate residenziali a limitata trasformabilità (art. 28)
- **BR.3** Zone residenziali di completamento edilizio ed urbanistico in ambito urbano (art. 29)
- **BR4/e** Sottozone edificate a matrice tradizionale (art. 30)
- **BR.4/a** Sottozone edificate a matrice tradizionale storica di interesse ambientale - (art. 30)
- **BR.4/t** Sottozone edificate a matrice tradizionale rurale "cascine vescliot" - (art. 30)
- **VP** Zone destinate ad aree private libere generalmente sistemate a verde - (art. 31)
- **CR.3** Zone residenziali di nuovo impianto (programmate con S.U.E.) - (art. 32)
- **CR.3/p** Sottozone residenziali di nuovo impianto per edilizia residenziale pubblica (programmate con S.U.E.) - (art. 32)
- **TR** Zone di trasformazione e riqualificazione a prevalente matrice residenziale o terziaria (art. 33)

### ATTIVITA' ECONOMICHE

- **BD** Zone consolidate per attivita' produttive, artigianali e industriali - (art. 34)
- **BM** Zone consolidate per attivita' miste a destinazione terziaria, commerciale e artigianale di servizio (art. 35)
- **CC** Zone di nuovo impianto a prevalente destinazione terziaria e commerciale - (art. 36)
- **DI** Zone artigianali e produttive di nuovo impianto (art. 37)
- **IC** Zone destinate alla distribuzione di carburanti (art. 38)

### ATTIVITA' DI INTERESSE COLLETTIVO

- **TPie** Sottozone per attività (pubbliche, private o di enti) di interesse collettivo per servizi cimiteriali (art. 39)
- **TPie** Sottozone per attività (pubbliche, private o di enti) di interesse collettivo per la fornitura di servizi tecnologici - (art. 40)
- **TPrf** Sottozone per attività (pubbliche, private o di enti) di interesse collettivo per l'interscambio alla funzione ferroviaria-stazione - (art. 41)
- **TPts** Sottozone per attività (pubbliche, private o di enti) di interesse collettivo per attrezzature sportive, per il tempo libero e per il gioco - (art. 39)

### ATTIVITA' AGRICOLE

- **EA** Zone agricole - (art. 40)
- **EAv** Sottozone agricole di protezione del centro abitato (art. 40)
- **EAna** Sottozone agricole di salvaguardia ambientale (art. 40)

### SERVIZI PUBBLICI DI INTERESSE COMUNALE

- **SP.1** Zone destinate a servizi sociali ed attrezzature a livello comunale - art. 21 L.R. 56/77 (art. 41)
  (i) - Istruzione
  (a) - Attrezzature di interesse comune
  (v) - Spazi pubblici a verde, per il gioco e lo sport
  (p) - Parcheggi pubblici
  (ap)(ae) - Servizi alle attività produttive/comm.-terziarie

### SERVIZI PUBBLICI DI INTERESSE GENERALE

- **SP.2** Zone destinate a servizi sociali ed attrezzature a livello sovracomunale - art. 22 L.R. 56/77 (art. 42)
  SP2/v: sottozone per parchi (art. 42)

### AMBITI DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE

- Addensamento A1 (art. 4)
- Localizzazione L1 (art. 4)
- Perimetrazione del tessuto residenziale (art. 4)

### VINCOLI IDROGEOLOGICI

- **IIa** Classe IIa - Trasposizione sintetica della classificazione di rischio ai sensi della circ. PGR/7/LAP/96. Si rimanda alla Tavola G7 a carattere prescrittivo e prevalente (art. 60)
- **IIb** Classe IIb - - Trasposizione sintetica della classificazione di rischio ai sensi della circ. PGR/7/LAP/96. Si rimanda alla Tavola G7 a carattere prescrittivo e prevalente (art. 60)
- **IIc** Classe IIc - Trasposizione sintetica della classificazione di rischio ai sensi della circ. PGR/7/LAP/96. Si rimanda alla Tavola G7 a carattere prescrittivo e prevalente (art. 60)
- **IIIa** Classe IIIa - Trasposizione sintetica della classificazione di rischio ai sensi della circ. PGR/7/LAP/96. Si rimanda alla Tavola G7 a carattere prescrittivo e prevalente (art. 60)
- **IIIb2** Classe IIIb2 - Trasposizione sintetica della classificazione di rischio ai sensi della circ. PGR/7/LAP/96. Si rimanda alla Tavola G7 a carattere prescrittivo e prevalente (art. 60)
- **IIIb3** Classe IIIb3 - Trasposizione sintetica della classificazione di rischio ai sensi della circ. PGR/7/LAP/96. Si rimanda alla Tavola G7 a carattere prescrittivo e prevalente (art. 60)
- **A** Limite esterno della Fascia A del PAI (art. 59)
- **B** Limite esterno della Fascia B del PAI
  Limite di progetto fra la Fascia B e la Fascia C del PAI (art. 59)
- **C** Limite esterno della Fascia C del PAI (art. 59)
- Aree vincolate ai sensi del Regio Decreto n. 3267 del 30.12.1923 (art. 53)

### SIMBOLOGIE

- Confine del Comune di Racconigi
- Confine e territori dei Comuni limitrofi
- 1001 Numerazione delle Aree Urbanistiche
- CC01 Numerazione e classificazione delle aree soggette a Strumento Urbanistico Esecutivo
- Perimetrazione delle aree sottoposte ad attuazione mediante Strumento Urbanistico Esecutivo
- Viabilità in progetto prescritta (art. 48)
- Viabilità in progetto propositiva (art. 48)
- Tracciato infrastrutture varie programmate nel lungo periodo (PTCP e PRGC) (art. 48)
- Percorsi ciclo-pedonali (art. 48)
- Pozzi e depuratori
- Filari e alberi monumentali esistenti da tutelare (art. 46)
- Filari in progetto da impiantare e/o integrare (art. 46)
- Aree di compensazione ambientale (Progetto LEo) (art. 47)

### ALTRI VINCOLI

- Zona di particolare interesse paesaggistico-ambientale area delle cascine ex Savoia del Parco del castello di Racconigi (v.d. "Gubernum" ) da cui al D.M. 01/08/1985 (art. 46)
- Siti di Importanza Comunitaria (S.I.C.): Parco naturale di Racconigi e boschi lungo il Fiume Maira (art. 46)
- Immobili di interesse storico-artistico dichiarati di interesse ai sensi del D.Lgs 42/2004 con decreto di vincolo (vincolo diretto) (art. 45)
- Aree di interesse paesaggistico ambientale e aree soggette a vincolo indiretto (D.Lgs. 42/2004, artt. 45-136) (art. 45)
- Immobili e aree segnalati di interesse storico artistico ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 (art. 45)
- Immobili e aree segnalati di interesse documentario ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 (art. 45)
- Fabbricati incongrui in area agricola (art. 30)
- Fasce di rispetto stradali (art. 49)
- Fasce di rispetto della ferrovia (art. 49)
- Fascia di rispetto cimiteriale definita con D.C.C. M. 58 del 03/11/2000 (art. 49)
- Fasce di rispetto delle acque pubbliche ai sensi del D.Lgs.n.42/2004 (ex L. 431/1985)
- Fascia di rispetto fluviale - ex art. 29 L.R.56/77 e RD n°523 del 25/07/1904 (art. 52)
- Fascia di rispetto degli argini ai sensi dell'art. 96, lettera f, RD n° 523 del 25/07/1904 (art. 52)
- Fasce di rispetto di pozzi e depuratori (art. 49)
- Fascia di rispetto tracciati infrastrutture varie programmate nel lungo periodo
- Aree generate da vincolo di uso civico ai sensi della L.1766/27 e del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. (art. 46)
- Limite dei centri abitati ai sensi del DL 285/92 (D.G.C. n. 300/2003) (art. 49)
- Limite in progetto dei centri abitati secondo le previsioni di Piano (art. 49)
- Perimetro dei nuclei e/o centri abitati delimitati ai sensi dell'art. 12 L.R. 56/77 (art. 1)
- Ambiti di attenzione archeologica (art. 47)
  Ambiti a rischio archeologico (art. 47)
- Sito inquinato inserito nel Piano Regionale di Bonifica delle Aree Inquinate ai sensi della L.R. 42/2000 (art. 34)
- Aree inserite nelle liste del patrimonio Unesco: Residence Sabaudo - Castello di Racconigi - Limite della superficie del bene (art. 46)
- Aree inserite nelle liste del patrimonio Unesco: Residence Sabaudo - Castello di Racconigi - Perimetro della zona tampone (art. 46)

### SIMBOLI CONVENZIONALI DELLA BASE CARTOGRAFICA

- Edifici
- Confini dei lotti
- Viabilità
- Argine di contenimento della piena Q(TR)200 anni
- Aree per la realizzazione delle opere di difesa idraulica del Torrente Maira
- Ponti
- Ex cave e depressioni
- Acque
- Elettrodotti aerei
- Linea Ferroviaria