CITTA' DI RACCONIGI

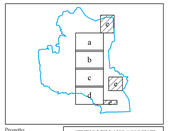
PROVINCIA DI CUNEO

LEGGE REGIONALE DEL PIEMONTE DEL 5-12-1977 N° 56

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.

PROGETTO DEFINITIVO

Progetto preliminare aggiornato: delibera del C.C. n° 6 del 13-03-2014



Progetto

STUDIO MELLANO ASSOCIATI
ARCHITETTURA E URBANISTICA
C.so Moncalieri, 36 - 10135 TORINO

Il Sindaco — Giampiero Brunetti
L'Assessore all'Urbanistica — Giacomo Rosso
Il Segretario generale — Paolo Florio
Il Responsabile del Procedimento — Piergiorgio Tuninetti

giugno 2015

TAV P 3/3e
PLANIMETRIA DI PROGETTO
CONCENTRICO E NUCLEI RURALI

Aggiornamento cartografico 2013 — SCALA 1:2000

LEGENDA DEI SIMBOLI GRAFICI

ATTIVITA' PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

- **A.1** Insediamenti Urbani a carattere Ambientale (U.1.A.) - (art. 26)
- **DR.1** *Zone consolidate residenziali di corona agli insediamenti urbani a carattere ambientale* (art. 27)
- **DR.2** *Zone consolidate residenziali a limitata trasformabilità* (art. 28)
- **DR.3** *Zone residenziali di complettamento edilizio ed urbanistico ai nuclei urbani* (art. 29)
- **DR4n** Sottozone edificate a matrice tradizionale (art. 30)
- **DR.4/s** Sottozone edificate a matrice tradizionale storica di interesse ambientale - (art. 30)
- **DR.4/l** Sottozone edificate a matrice tradizionale rurale di "cascina vecchia" - (art. 30)
- **VP** *Zone destinate ad aree private libera generalmente volumetria a verde* - (art. 31)
- **CR.3** *Zone residenziali di nuovo impianto* (programmate con S.U.E.) - (art. 32)
- **CR.3/p** Sottozone residenziali di nuovo impianto per edilizia residenziale pubblica (programmate con S.U.E.) - (art. 32)
- **TR** *Zone di trasformazione e riqualificazione a prevalente matrice residenziale e terziaria* (art. 33)

ATTIVITA' E' ECONOMICHE

- **ID** *Zone consolidate per attività produttive, artigianali e industriali* - (art. 34)
- **IIM** *Zone consolidate per attività mista a destinazione produttiva, commerciale e artigianale di servizio* (art. 35)
- **CC** *Zone di nuovo impianto a prevalente destinazione turistica e commerciale* - (art. 36)
- **DI** *Zone artigianali e produttive di nuovo impianto* (art. 37)
- **IC** *Zone destinate alla distribuzione di carburanti* (art. 38)

ATTIVITA' DI INTERESSE COLLETTIVO

- **TP.c** Sottozone per attività (pubbliche, private e di enti) di interesse collettivo per servizi cimiteriali (art. 39)
- **TP.n** Sottozone per attività (pubbliche, private e di enti) di interesse collettivo per la fornitura di servizi tecnologici - (art. 39)
- **TP.f** Sottozone per attività (pubbliche, private e di enti) di interesse collettivo riservate alla fruizione ferroviaria in attività - (art. 39)
- **TP.s** Sottozone per attività (pubbliche, private e di enti) di interesse collettivo per attrezzature sportive, per il tempo libero e per il gioco - (art. 39)

ATTIVITA' AGRICOLE

- **EA** *Zone agricole* - (art. 40)
- **EA.v** Sottozone agricole di protezione del centro abitato (art. 40)
- **EA.ss** Sottozone agricole di sub-squardia ambientale (art. 40)

SERVIZI PUBBLICI DI INTERESSE COMUNALE

- **SP.1** *Zone destinate a servizi sociali ed attrezzature a livello comunale* - (art. 21 L.R. 56/77 (art. 41)
  (i) - Istruzione;
  (a) - Attrezzature di interesse comune;
  (v) - Spazi pubblici, a parco, per il gioco e lo sport (art. 21 comma 1 punto 3);
  (ppr)(ccr) - Servizi alla attività produttiva/commercio -turistiche

SERVIZI PUBBLICI DI INTERESSE GENERALE

- **SP.2** *Zone destinate a servizi sociali ed attrezzature a livello sovracomunale* - (art. 21 L.R. 56/77 SP.2/v: sottozona per parchi (art. 42)

AMBITI DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE

- Addensamento A3 (art. 6)
- Localizzazione L3 (art. 6)
- Perimetrazione del tessuto residenziale (art. 6)

VINCOLI IDROGEOLOGICI

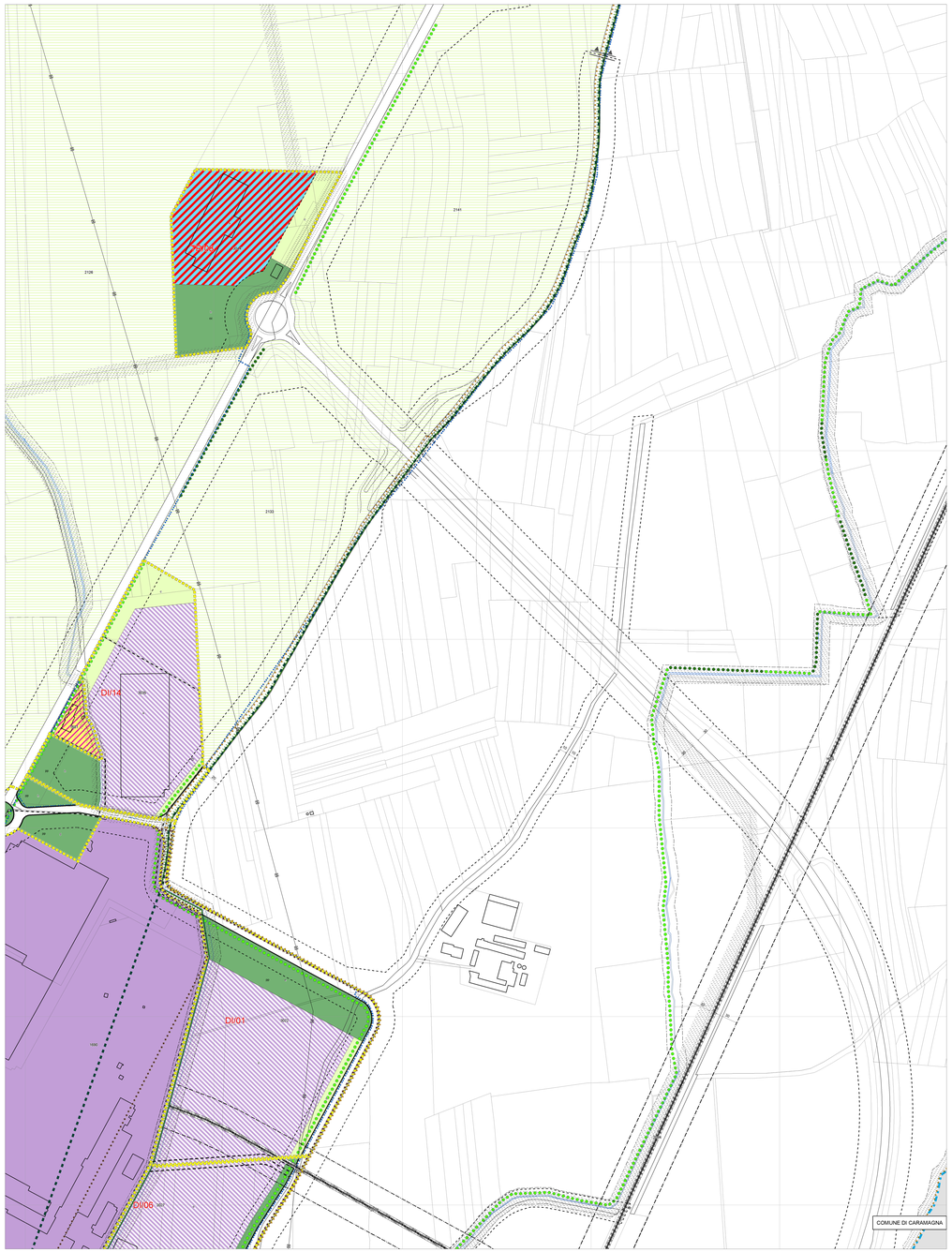
- **Ra** Classe IIa - Sovraposizione sintetica della classificazione di rischio ai sensi della circ. PGR/TL/AP/96. Si rimanda alla Tavola G7 a carattere prescrittivo e prevalente (art. 60)
- **Rb** Classe IIIa — Sovraposizione sintetica della classificazione di rischio ai sensi della circ. PGR/TL/AP/96. Si rimanda alla Tavola G7 a carattere prescrittivo e prevalente (art. 60)
- **Rc** Classe IIIa - Sovraposizione sintetica della classificazione di rischio ai sensi della circ. PGR/TL/AP/96. Si rimanda alla Tavola G7 a carattere prescrittivo e prevalente (art. 60)
- **Rba** Classe IIIb - Sovraposizione sintetica della classificazione di rischio ai sensi della circ. PGR/TL/AP/96. Si rimanda alla Tavola G7 a carattere prescrittivo e prevalente (art. 60)
- **Rbb2** Classe IIIb2 - Sovraposizione sintetica della classificazione di rischio ai sensi della circ. PGR/TL/AP/96. Si rimanda alla Tavola G7 a carattere prescrittivo e prevalente (art. 60)
- **Rbb3** Classe IIIb3 - Sovraposizione sintetica della classificazione di rischio ai sensi della circ. PGR/TL/AP/96. Si rimanda alla Tavola G7 a carattere prescrittivo e prevalente (art. 60)
- **A** Limite esterno della Fascia A del PAI (art. 59)
- **B** Limite esterno della Fascia B del PAI Limite di progetto fra la Fascia B e la Fascia C del PAI (art. 59)
- **C** Limite esterno della Fascia C del PAI (art. 59)
- Area vincolata ai sensi del Regio Decreto n. 1265 del 30.12.1923 (art. 57)

SIMBOLOGIE

- Confine del Comune di Racconigi
- Confine a tratteggi dei Comuni limitrofi
- 1000 Numerazione delle Aree Urbanistiche
- CC/D1 Numerazione e classificazione delle aree soggette a Strumento Urbanistico Esecutivo
- Perimetrazione delle aree soggette ad attuazione mediante Strumento Urbanistico Esecutivo
- Viabilità in progetto prescritta (art. 48)
- Viabilità in progetto propositiva (art. 48)
- Tracciato infrastrutture varie programmate nel lungo periodo (PTCP e PRGC) (art. 48)
- Percorsi ciclo-pedonali (art. 48)
- Pozzi e depuratori
- Filari e alberi monumentali isolati di tutelata (art. 46) Filari in progetto da impiantare o/e integrare (art. 46)
- Aree di compensazione ambientale (Progetto L.dis) (art. 47)

ALTRI VINCOLI

- Zona di particolare interesse paesaggistico-ambientale: area della cascina ex Savoia del Parco del castello di Racconigi (v.d. "Valmanera") di cui al D.M. 01/08/1985 (art. 46)
- Siti di Importanza Comunitaria (S.I.C.): Parco naturale di Racconigi e boschi lungo il fiume Maira (art. 46)
- Immobili di interesse storico-artistico dichiarati di interesse ai sensi del D.Lgs 42/2004 con decreto di vincolo (vincolo diretto) (art. 45)
- Aree di interesse paesaggistico ambientale e aree soggette a vincolo indiretto (D.Lgs. 42/2004, art. 45-136) (art. 45)
- Immobili e aree segnalati di interesse storico artistico ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 (art. 45)
- Immobili e aree segnalati di interesse documentario ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 (art. 45)
- Fabbricati incongrui in area agricola (art. 39)
- Fasce di rispetto stradali (art. 49)
- Fasce di rispetto della ferrovia (art. 49)
- Fascia di rispetto cimiteriale definita con D.C.C. Nr. 58 del 03.11.2006 (art. 49)
- Fasce di rispetto delle acque pubbliche ai sensi del D.Lgs n. 42/2004 (ex L. 431/1985)
- Fascia di rispetto fluviale - ex art. 29 L.R. 56/77 e RD n°523 del 25-07-1904 (art. 52)
- Fascia di rispetto degli argini ai sensi dell'art. 96, lettera f, RD n° 523 del 25-07-1904 (art. 57)
- Fasce di rispetto di pozzi e depuratori (art. 49)
- Fascia di rispetto tracciati infrastrutture varie programmate nel lungo periodo
- Aree gravate da vincolo di uso civico ai sensi della L 1766/27 e del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. (art. 46)
- Limite dei centri abitati ai sensi del CD. 285/92 (D.G.C. n. 306/2003) (art. 49)
- Limite in progetto dei centri abitati secondo le previsioni di Piano (art. 49)
- Perimetro dei nuclei ex centri abitati delimitati ai sensi dell'art. 15 L.R. 56/77 (art. 1)
- Ambiti di attenzione archeologica (art. 47) Ambiti a rischio archeologico (art. 47)
- Sito inquinato inserito nel Piano Regionale per la bonifica delle Aree inquinate ai sensi della L.R. 42/2000 (art. 54)
- Area inserita nella lista del patrimonio Unesco: Residenze Sabaude: Castello di Racconigi - Perimetro della zona tampone (art. 46)
- Area inserita nella lista del patrimonio Unesco: Residenze Sabaude: Castello di Racconigi - Perimetro della zona tampone (art. 46)

SIMBOLI CONVENZIONALI DELLA BASE CARTOGRAFICA

- Edifici
- Confini dei lotti
- Viabilità
- Argine di contenimento della piena QTR200 anni
- Aree per la realizzazione delle opere di difesa idraulica dell'Consorzio Maira
- Ponti
- Ex cave e depressioni
- Acque
- Elettrodotti aerei
- Linea Ferroviaria