



COMUNE DI GENOLA

PROVINCIA DI CUNEO

Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Genola e Salmour

**LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E DI MESSA IN SICUREZZA DELL'EDILIZIA
RESIDENZIALE PUBBLICA DENOMINATO "CASA RASERI"**

C.I.G. 964080759D

CUP F49J21016880006

Intervento finanziato nell'ambito del "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Fondo Complementare D.L. n. 59/2021 convertito con modificazioni dalla L. n. 101/2021 - Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica".



VERBALE DI GARA-PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

L'anno *duemilaventitre*, il giorno *quattordici* del mese di *marzo*, alle ore *09:37*, presso una sala dell'Area Lavori Pubblici (piano secondo) del municipio del Comune di Racconigi, aperta al pubblico, il *Dr . Paolo Crociani*, Dirigente dell'Unità di Massima Dimensione n. 2 del Comune di Racconigi e R.U.P. della procedura di gara, assume la presidenza del seggio di gara.

Sono presenti in qualità di testimoni, noti ed idonei:

- *Geom. Riccardo Roggero*, dipendente presso l'Unità di Massima Dimensione n. 2 – Area lavori pubblici e patrimonio del Comune di Racconigi, in qualità di istruttore tecnico;
- *Geom. Roberto Cornaglia*, dipendente presso l'Unità di Massima Dimensione n. 2 – Area lavori pubblici e patrimonio del Comune di Racconigi, in qualità di istruttore tecnico;

● Funge da segretario verbalizzante il *Geom. Maria Grazia Leone*, dipendente presso l'Unità di Massima Dimensione n. 2 – Area Lavori Pubblici del Comune di Racconigi, in qualità di istruttore direttivo.

Il Presidente, unico soggetto abilitato dal Sistema Tuttogare all'apertura dei plichi virtuali d'offerta tramite la chiave d'accesso fornita dal medesimo Sistema, dichiara aperta la seduta di gara e accede alla procedura negoziata ID45 "lavori di efficientamento energetico e di messa in sicurezza dell'edificio di edilizia residenziale pubblica denominato Casa Raseri", attivando il collegamento con la piattaforma telematica di negoziazione TUTTOGARE CUC GENOLA-SALMOUR, nonché con la piattaforma telematica F.V.O.E. dell'A.N.A.C. (Autorità Nazionale Anticorruzione).

Il Presidente, richiama integralmente la seguente documentazione:

- Determinazione a contrarre UMD2 N. 315 del 20/12/2022 del Comune di Racconigi con la quale veniva richiesto alla Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Genola, Salmour, Racconigi e Casteldelfino l'avvio della procedura aperta per l'affidamento dei lavori di cui al titolo;
- Determinazione della CUC Genola e Salmour n. 45 del 20/12/2022 con cui veniva indetta la procedura aperta dei lavori di efficientamento energetico e di messa in sicurezza dell'edificio di edilizia residenziale pubblica denominato "CASA RASERI", dell'importo complessivo di progetto di € 233.000,00, oltre IVA nella misura di legge, ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. sss), 60 e 71 del D. Lgs. 18.04.20165, n. 50 e s.m.;
- Determinazione della CUC Genola e Salmour n. 1 del 01/02/2023 con cui veniva dato atto della diserzione della procedura aperta sopra richiamata;
- Determinazione a contrarre n. 44 del 15/02/2023 del Comune di Racconigi con la quale veniva richiesto alla Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Genola, Salmour, Racconigi e Casteldelfino, in seguito alla diserzione d'asta, l'avvio di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2b), della Legge 120/2020 e s.m., senza bando, di cui all'art. 63 del D. Lgs. 50/2016 e s.m., previa consultazione di almeno cinque operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati tramite l'elenco degli operatori economici registrati sulla pagina della piattaforma telematica Tuttogare CUC Genola-Salmour con riferimento alla categoria OG2, adottando il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.;
- Determinazione della CUC Genola e Salmour n. 2 del 20/02/2023 di indizione della procedura negoziata di cui al comma precedente;

Il Presidente premette che:

- I seguenti cinque operatori economici selezionati venivano simultaneamente invitati alla procedura negoziata tramite la piattaforma TUTTOGARE il 22/02/2023:

<i>N.</i>	<i>OPERATORE ECONOMICO</i>
1	EDITEL S.p.A. -VIA CAMPODELLO N. 1 – 12070 NUCETTO
2	COGEDIL S.R.L. – PIAZZA MARTIRI N. 10 – 10022 CARMAGNOLA
3	CORNAGLIA FRATELLI S.R.L. – FRAZIONE PASCHERA SAN DEFENDENTE 40/A 12023 CARAGLIO
4	ARTUSIO COSTRUZIONI S.R.L. – PIAZZA EUROPA N. 3 – 12100 CUNEO
5	EDILGAMMA S.R.L. – VIA DEGLI OCCHINI N. 47 – 10022 CARMAGNOLA

- Entro il termine stabilito dalla procedura negoziata (13/03/2023, ore 13:00), presentava la propria offerta il seguente operatore economico:

n.	Protocollo		Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	312288	11/03/2023 09:17	08455980014	EDILGAMMA SRL

Tutto ciò richiamato e premesso, il Presidente da atto che la verifica dei requisiti dichiarati in sede di offerta del primo classificato risultante dalla proposta di aggiudicazione sarà effettuata tramite il sistema F.V.O.E., successivamente all’acquisizione del partecipante sulla piattaforma stessa.

Il Presidente procede ad aprire le buste virtuali presentate dall’unico operatore economico (busta A-Documentazione amministrativa e busta B-Offerta economica), pervenute in tempo utile, utilizzando la chiave privata generata dal Sistema TUTTOGARE al momento della creazione della gara.

L’apertura della busta virtuale A del concorrente, come la successiva apertura della busta virtuale B, si svolge attraverso un percorso obbligato, basato su passaggi sequenziali di apertura e chiusura delle buste.

Il Presidente da atto che, per il concorrente sopraccitato, la documentazione amministrativa presentata, inclusa l’allegazione del PASSOE, è conforme a quanto richiesto dalla lettera di invito ed è sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante.

Il Presidente procede a chiudere la fase di verifica delle BUSTA AMMINISTRATIVA virtuale ammettendo l’unico concorrente all’apertura della BUSTA ECONOMICA virtuale.

Pertanto, accede alla valutazione economica selezionando la busta B-offerta economica.

L'accesso alla componente economica dell'offerta ricevuta consente di visualizzare i documenti inseriti dall'operatore economica in risposta.

Viene data lettura del ribasso percentuale offerto dall'operatore economico ammesso.

Dai controlli effettuati, emerge che il concorrente ha proposto correttamente gli importi richiesti (ribasso, costo manodopera e oneri aziendali) sull'offerta economica.

L'unica offerta risulta firmata digitalmente ed è dichiarata regolare e ammessa al prosieguo della procedura dal Presidente.

Trattandosi di procedura negoziata con un solo offerente, il Presidente comunica che non si procederà al calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 3 bis del D. Lgs. 50/2016 e s.m..

Il sistema riporta il seguente esito:

	Protocollo		Codice Fiscale	Ragione Sociale	Ribasso	Totale
1	312288	11/03/2023	08455980014	EDILGAMMA SRL	1,200	1,200

Il Presidente:

- da atto che l'unico concorrente Edilgamma s.r.l. (C.F./P.IVA 08455980014), con sede in Via Degli Occhini n. 47, a Carmagnola, offre un ribasso percentuale del 1,20%, e così per un importo complessivo dell'appalto di euro 208.369,20, oltre agli oneri connessi alla sicurezza non soggetti a ribasso ammontanti a euro 22.100,00, per un importo complessivo di euro 230.469,20, oneri fiscali esclusi;
- non ravvisa la sussistenza di elementi specifici che rendano sospetta di anomalia l'offerta sopraccitata;
- da atto che la determinazione di indizione della procedura di gara e la lettera di invito sopra richiamate ammettono l'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;

Tutto ciò premesso, il Presidente **propone**:

- di approvare la seguente classifica provvisoria della consultazione per l'affidamento LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E DI MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DENOMINATO "CASA RASERI" - CUP F49J21016880006, esperita tramite la piattaforma di e-procurement TUTTOGARE;

Classifica provvisoria della procedura negoziata

#	Protocollo	Partita IVA	Ragione Sociale	Ammesso	Anomalia	Controllo a campione	Offerta economica
1	312288 del 11/03/2023 Assegnato dal sistema	08455980014	EDILGAMMA SRL Aggiudicatario	<input type="text" value="Sì"/>	<input type="text" value="No"/>	<input type="text" value="No"/>	<input type="text" value="1.2"/>

● **di aggiudicare i lavori di cui al comma precedente alla Edilgamma s.r.l. (C.F./P.IVA 08455980014),**
con sede in Via Degli Occhini n. 47, a Carmagnola, alle seguenti condizioni economiche:

- importo netto posto a base di gara € **210.900,00**
- ribasso offerto (1,20%) - € **2.530,80**
- oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € **22.100,00**

IMPORTO TOTALE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE IVA ESCLUSA € 230.469,20

Il Presidente, dopo aver fatto registrare la proposta di aggiudicazione sulla piattaforma TUTTOGARE, dà infine atto che l'aggiudicazione dell'appalto avverrà con determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza Genola Salmour.

Alle ore 10,27 la seduta viene sciolta.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DELLA GARA

F.to Dr. Paolo Crociani

I TESTIMONI

F.to Geom. Riccardo Roggero

F.to Geom. Roberto Cornaglia

II SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Geom. Maria Grazia Leone